

SCHLAGENHAUF

Rundum Freude am Gebäude!



Gesamtsanierungen von Gebäudehüllen und Innenbereichen

Eine optimale Lösung für jedes Objekt

Sicherheit und Effizienz durch nur einen Ansprechpartner

Gebäude stehen im Wandel der Zeit. Passen sie sich nicht an, verlieren sie an Konkurrenzfähigkeit. Durch Renovationen des Innenbereichs und der Gebäudehülle werden Liegenschaften nicht nur verschönert, sondern auch für die Zukunft fit gemacht. Schlagenhauf begleitet die Kunden durch die gesamte Renovation – von der Beratung über die Planung und die Umsetzung bis zur Schlüsselübergabe.

Bei einem Renovationsprojekt erhalten Sie als Kunde bei uns nur einen Ansprechpartner, der Sie während allen Projektphasen begleitet. Die enge Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen von Schlagenhauf sowie mit externen, langjährigen Partnern garantiert die gewohnt hohe Qualität. Individuell angepasste Lösungen sorgen dafür, dass Hausbesitzer für die kommenden Jahrzehnte ein perfektes, nachhaltiges Ergebnis erzielen.

Als Teil einer traditionellen, soliden Unternehmung der Baunebenbranche garantieren wir unseren Kunden Termin- und Kostensicherheit sowie Zuverlässigkeit. Während der ganzen Projektphase kann auf die langjährige Erfahrung und das Know-how von Schlagenhauf gebaut werden.

Unsere Kompetenzen

- ❖ General- und Totalunternehmerleistungen
- ❖ Bau- und Projektmanagement
- ❖ Bauleitungsaufgaben
- ❖ Bauherrenberatung und -begleitung

Vorteile für Sie

- ❖ Nur ein Ansprechpartner
- ❖ Termsicherheit
- ❖ Kostensicherheit
- ❖ Effiziente Abwicklung
- ❖ Geringe Schnittstellenprobleme
- ❖ Solides Familienunternehmen

Beispiel einer Aussenrenovation



Aussenwärmendämmung – Fenster – grössere Balkone – Sonnenschutz – Anstrich



Schritt für Schritt zur sanierten Immobilie

Beratungsgespräch: Wir klären die Bedürfnisse ab und zeigen die Möglichkeiten der Renovation auf – auf Wunsch mit einer Thermographie-Aufnahme.

Machbarkeitsstudie & Baubeschrieb: In einer schriftlichen Studie klären wir die Machbarkeit ab. Von einer Ausführungsvariante erstellen wir einen detaillierten Baubeschrieb.

Offerte: Nach Absegnung des Baubeschriebs unterbreiten wir Ihnen eine Offerte für alle notwendigen Arbeiten.

Baueingabe und Farbkonzept: Wir übernehmen alle Arbeiten für die Baueingabe und beantragen allfällige Förderbeiträge. Auf Wunsch erarbeiten wir mit einer Software das Farbkonzept der Fassade.

Ausführung und Baubegleitung: Die Koordination aller Arbeitsgattungen und die Ausführungs- und Kostenkontrollen gehören zu unserem Service.

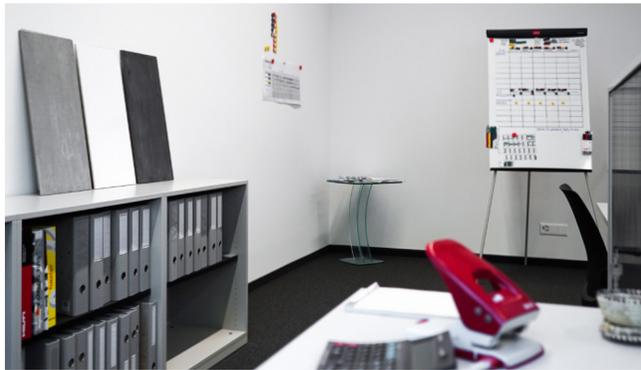
Übergabe des Bauwerks: Nach dem erfolgreichen Abschluss aller Arbeiten übergeben wir Ihnen die sanierte Liegenschaft inkl. sämtlicher Unterlagen.

Referenzobjekte

Ob Mehr- oder Einfamilienhaus, Bürogebäude oder Hotel – wir helfen, die Renovationsvorhaben unserer Kunden zielgerichtet zu realisieren. Weitere Referenzen zeigen wir Ihnen gerne auf Anfrage.



Zürich, Freiestrasse
Wohn- und Geschäftshaus, Sanierung Fassade und Lukarnen



Zürich, Leutschenbachstrasse
Büroliegenschaft, Sanierung Büroräume



Kloten, Schaffhauserstrasse
Wohnhaus, Gesamtsanierung Innenbereich



Meilen, General-Wille-Strasse
Wohnhäuser, Sanierung Fassade



Rapperswil, Hauptplatz
Hotel, Sanierung Badezimmer



Oberglatt, Höhenstrasse
Wohnhaus, Erneuerung Küchen

Referenzen

Durch unser Engagement wollen wir nicht nur unsere Projekte qualitativ einwandfrei ausführen und abschliessen, sondern auch unsere Kunden zufriedenstellen. Wir haben einige unserer Kunden und Partner gefragt, wie sie über uns und unsere Dienstleistung denken.



Carmen Bründler
Leiterin Bewirtschaftung Wohnen Zürich
Intercity Zürich AG, Zürich



Hans Jehli
Eigentümer
Wiesendangen



Andreas Felder
Rechtsanwalt
Felder & Höfliger Immobilien GmbH, Zürich

« Die Abteilung Gesamtsanierungen von Schlagenhaut vereinfacht die Renovationen unserer Immobilien, da uns viel Aufwand abgenommen wird. Wir schätzen es, während den Bauarbeiten durch einen einzelnen Ansprechpartner betreut zu werden. Bei den vergangenen Projekten konnten wir uns stets auf die kompetenten Mitarbeiter verlassen und profitieren bei der Firma Schlagenhaut von einem hohem Qualitäts- und Dienstleistungsbewusstsein. »

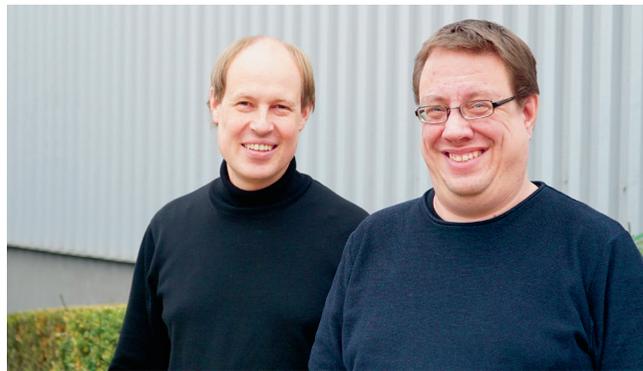
« Mit der Gesamtsanierung unseres Einfamilienhauses durch die Firma Schlagenhaut sind wir sehr zufrieden. Vor allem das Einhalten der Offerte und der angegebenen Termine sowie die kompetente Bauleitung haben uns überzeugt. »

« Die Gesamtsanierer der Rolf Schlagenhaut AG zeichnen sich aus durch ein lösungsorientiertes und professionelles Vorgehen. Für uns sehr wichtig ist, dass die abgemachten Termine stets eingehalten werden und dass die offerierten Kosten laufend kontrolliert und schlussendlich eingehalten werden. »



Markus Nussbaum
Geschäftsführer
Burgring AG Immobilien, Glattbrugg

« Qualität, Nachhaltigkeit und Kontinuität in der Bewirtschaftung von Immobilien ist unser Anspruch. Mit der Rolf Schlagenhauf AG als vertrauenswürdiger Partner ist dies immer gewährleistet. Die professionelle Unterstützung ist eine grosse Erleichterung unserer täglichen Arbeit. Während all den Jahren hat sich eine äusserst angenehme, persönliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit entwickelt. »



Roman Schmucki und André Nabulon
Geschäftsleitung
drei A Architekten GmbH, Meilen

« Wir haben mit der Abteilung Gesamt-sanierungen von Schlagenhauf bei mehreren Projekten zusammengearbeitet. Die Begegnung mit den Verantwortlichen auf gleicher Augenhöhe, die fachmännische Vorgehensweise und die stets unkomplizierte, flexible und zielgerichtete Zusammenarbeit haben uns begeistert. »



Markus Buchmann, Dipl. Bauing. FH/SIA
Geschäftsinhaber
Buchmann Partner AG Bauingenieure und Planer, Uster

« Die integrale Sanierung einer Liegenschaft entspricht genau unserer Philosophie einer nachhaltigen Werterhaltung. Die unkomplizierte, auf gegenseitigem Vertrauen aufbauende Zusammenarbeit mit Schlagenhauf findet immer wieder einfache, tragbare Lösungen für alle. Machbares muss Wirtschaftlichem folgen, Bautechniken den Bedürfnissen der Mieter. Wir erleben die Rolf Schlagenhauf AG als umsichtige und faire Partnerin und freuen uns auf weitere gemeinsame Projekte. »

Malerarbeiten ✦ Dekorationsmalerei ✦ Spritzwerk ✦ Tapezierarbeiten ✦ Graffitischutz
Gipserarbeiten ✦ Trockenbau ✦ Verputzarbeiten ✦ Brandschutz ✦ Akustikdecken ✦ Spanndecken
Kundenmaurer und Plattenarbeiten ✦ Keramische Wand- und Bodenbeläge ✦ Natursteine
Hinterlüftete Fassadensysteme ✦ Eternit ✦ Naturstein ✦ Keramik ✦ verputzt hinterlüftet
Verputzte Aussenwärmedämmungen ✦ Mineralische Systeme ✦ Polystyrolsysteme
Gerüstbau ✦ Fassadengerüste ✦ Flächengerüste ✦ Rollgerüste
Gesamtsanierungen ✦ Gebäudehüllensanierung ✦ Innensanierung

SCHLAGENHAUF

Rolf Schlagenhaut AG

Gesamtsanierungen

Leutschenbachstrasse 55, 8050 Zürich

Telefon: 044 272 00 75, Fax: 044 383 16 48

gesamt-sanierungen@schlagenhauf.ch, www.gesamt-sanierungen.ch

✦ Meilen (Hauptsitz) ✦ Adliswil ✦ Effretikon ✦ Küsnacht ZH ✦ Rüti ✦ Wetzikon ✦ Winterthur ✦ Zug ✦ Zürich